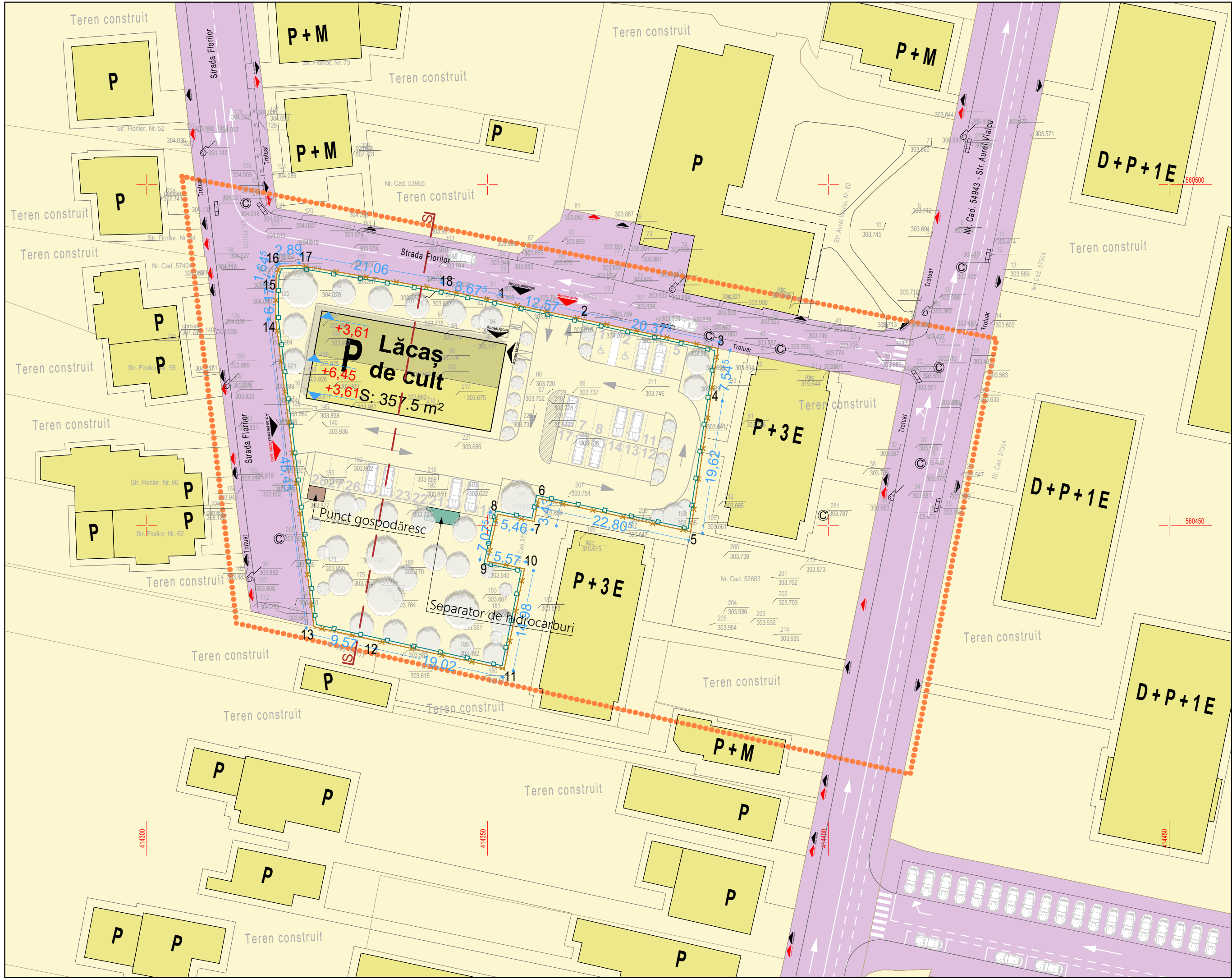




PLAN SITUAȚIA JURIDICĂ - PROPUȘ

Sc. : 1:500

LEGENDĂ:

- ACCES IMOBIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII DOMENIU PRIVAT
- TEREN DOMENIU PRIVAT
- TEREN DOMENIU PUBLIC
- TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC
- PARCARE 2 LOCURI
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	560482.924	414351.607	12.569
2	560480.287	414363.896	20.374
3	560475.991	414383.812	7.543
4	560468.531	414382.693	19.618
5	560449.130	414379.785	22.807
6	560454.001	414357.504	3.430
7	560450.639	414356.822	5.458
8	560451.709	414351.470	7.074
9	560444.799	414349.956	5.569
10	560443.692	414355.414	14.981
11	560429.010	414352.437	19.021
12	560433.119	414333.865	9.571
13	560435.187	414324.520	45.448
14	560480.287	414318.908	6.174
15	560486.461	414318.973	1.645
16	560488.033	414319.457	2.890
17	560488.168	414322.344	21.059
18	560484.653	414343.108	8.673

S(1)=2497.08mp P=233.905m

INDICI CARACTERISTICI AI INVESTITIEI

Regim de înălțime	P
Număr de corpuri (clădiri propuse)	1
Suprafață teren propus	2.497,08 mp
Suprafață construită propusă	357,50 mp
Suprafață desfășurată totală	357,50 mp
Număr locuri de parcare	28
Alei și parcuri	1.074,74 mp
Spații verzi	1.064,84 mp
P.O.T. propus	14,32%
C.U.T. propus	0,14
H max Cornișă	+3,61 m
H max Coamă	+6,45
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Constr./Neconstr.	Nr. Zonă	Denumire	Suprafață mp	%
Construit	01	Lăcaș de cult	357,50	14,32
			357,50 m²	14,32
Neconstruit	02	Alei Pietonale	120,31	4,82
	03	Alei Semipietonale	597,94	23,95
	04	Parcare	356,50	14,28
	05	Spațiu Verde	1.064,84	42,64
			2.139,58 m²	85,68
			2.497,08 m²	100,00

UTR propus: ISP3
P.O.T. propus: max 25%
C.U.T. propus: max 1,00
H max cornișă: 6,00 m
H max coamă: 9,00 m

LICENȚE ArchiCAD 24 :

SN. 3-3573452
SN. 3-3573453
SN. 3-3573474
SN. 3-4534947

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri, este interzisă fără acordul scris din partea SC IAR 3 STUDIO SRL. Documentul este valabil numai cu stampele și semnăturile proiectanților și verficatorilor / experților în original sau copie.

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PRO-ARCID S.R.L.
Piatra Neamt
j27/529/2014

PROIECTANT GENERAL:
IAR3
STUDIO
BIROU DE ARHITECTURA
Turdo, str. P-ta 1 Dec1918, nr.26C, Jud.Cluj, J2020003491128 CUI 43247609

Coordonator Urbanism
arh. Iulian Diaconescu

Sef proiect
arh. Robert Iozsa

Proiectat
arh. Robert Iozsa
arh. Alexandru Stoleri

Desenat
arh. Alexandru Stoleri

Scara: 1:500
Format: 570x297
Data: 08/2026

referat/nr/data
beneficiar :
ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA"
Mun. București, Sector 2, Strada Teleajen, Nr. 84, România

Pr. nr.
153/2025

proiect :
ALIPIRE PARCELE, CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI
Mun. Cămpia Turzii, Str. Aurel Vlaicu, Nr. 80B, Nr. CAD. 52680, 52678, 57830, 52679, Jud. Cluj, România

faza :
P.U.Z.

planșă :
PLAN SITUAȚIA JURIDICĂ - PROPUȘ

U.08